

ÆLDREBOLIGER, LEJETAB
Drift, øvrige områder uden for servicrammen
Budget 2023

Indledning

Området administreres af Senior og omfatter lejetab vedrørende ældreboliger.

Beløb i hele 1.000 kr., netto	2023	2024	2025	2026
Faste ejendomme – Ældreboliger	1.138	1.138	1.138	1.138
Total	1.138	1.138	1.138	1.138

Bemærkninger 2023-2026

Faste ejendomme – Ældreboliger

Der er budgetteret med udgifter på 1,138 mio. kr. årligt til tomgangsleje. Budgettet er blevet reduceret med 1,0 mio. kr. på baggrund af den eksterne analyse på Seniorområdet i 2018. For at kunne reducere skal der ske afvikling af boliger, der på nuværende tidspunkt er vanskelige at leje ud.

Som første indsats forsøges at nedlægge ældreboliger med lav udlejningsstatus. Sagen forventes godkendt af Byrådet i februar 2023. Mulighederne for at nedbringe udgifterne til tomgangsleje analyseres herefter nærmere og handlemulighederne vurderes i forbindelse med den igangværende gennemgang af plejeboligområdet.

Bevillingen til Ældreboliger, lejetab er en del af udvalget Seniors samlede bevilling. Udvalget Seniors samlede bevilling består af en budgetramme til serviceudgifter og en budgetramme til ældreboliger, lejetab. Et eventuelt merforbrug til lejetab skal udlignes i resultatet for serviceudgifter.